

# Allgemeine Geschäftsbedingungen City Center Apartment Graz

## Hausordnung

- Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.
- Der Gast hat für ausreichendes Lüften Sorge zu tragen.
- Rauchverbot im Apartment und Stiegenhaus.
- Sorgsame Behandlung des Inventars. Der Gast übernimmt alle Kosten für die Behebung von Schäden, die von ihm mutwillig oder durch unsachgemäße Behandlung herbeigeführt werden in voller Höhe. Dies gilt auch für Schäden und Beeinträchtigungen durch dritte Personen, die sich durch Zustimmung des Mieters in den Räumlichkeiten aufhalten.
- Es wird von jedem Gast erwartet dass er mit Wasser, Strom und Heizung sorgsam umgeht.
- Abfall ist vom Gast in den Sammelbehältern vor dem Lift im Eingangsbereich zu entsorgen.
- Nachtruhe in der Zeit zwischen 22.00 und 6.00 Uhr ist auf Rücksichtnahme der anderen Hausbewohner einzuhalten. Das Apartment ist berechtigt, vom Gast die Einstellung oder Verminderung vom ungebührlichen Lärm zu fordern.
- Jede Verletzung der guten Sitten und der abweichenden Nutzung der Räume durch den Gast berechtigt das Apartment zur sofortigen Vertragsauflösung unter Aufrechnung vertraglicher Ansprüche für den Zeitraum der Buchung. Darüber hinaus gehende nachweislich entstandene Schäden sind dem Apartment zu ersetzen.
- Mängel der Mietsache und der mitvermieteten Gegenstände oder Gefahren, die deren Erhaltung drohen, hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen

## Allgemeines

- Die Anzahl von zwei Personen darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Bei Zustimmung bleibt eine Erhöhung des Preises vorbehalten. Die Überlassung der Wohnung an dritte ist untersagt. Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung aufzuheben.
- Für übernommene Schlüssel wird eine Kautions pro Schlüssel verlangt werden. Geht ein Schlüssel verloren, ist der Gast verpflichtet für die Kosten ( neuer Schlüssel und/ oder Austausch des Schlosses ) aufzukommen.
- Der Apartmentmietpreis beinhaltet sämtliche Nebenkosten (inkl. MwSt.) wie Strom, Wasser, Heizung, Müll, sowie eine Zwischenreinigung inkl. Wechsel der Handtücher und der Bettwäsche im Intervall von 7 bis 10 Tagen ab einem Aufenthalt von 2 Wochen.
- Der Mietvertrag muss bei längeren Aufenthalten alle zwei Monate erneuert werden.
- Der Vermieter behält sich das Recht vor, während der Mietperiode Kontrollen im Apartment durchzuführen oder in dringenden Fällen bei Verdacht auf aufkommende Schäden oder um solche zu beheben, die Wohnung ohne Voranmeldung zu betreten. Der Vermieter trägt selbstverständlich dafür Sorge, die Privatsphäre des Gastes soweit wie möglich zu wahren.
- Zum Jahreswechsel wird eine Preisanpassung vorgenommen.

## **Buchung und Bezahlung**

- Buchungen werden telefonisch oder per E Mail entgegen genommen.
- Mit der Abgabe eines Buchungswunsches bekundet der Auftraggeber sein Einverständnis, einen Mietvertrag aufgrund der hier vorliegenden Bedingungen abzuschließen. Der Gast wird vor Bezug des Apartments aufgefordert, dies schriftlich zu bestätigen. Mit der Zusendung der Buchungsbestätigung durch den Vermieter, die ebenfalls per Mail erfolgen kann, gilt der Vertrag als abgeschlossen und verbindlich.
- Eine Buchung wird erst bei Anzahlung von 50% der Miete auf das Konto von CC Apartment fix für Sie reserviert.
- Der Restbetrag inkl. Kautions kann entweder in Bar bei Ankunft oder als Überweisung auf das Konto von CC Apartment drei Werktage vor Schlüsselübergabe bezahlt werden.
- Bei einem längeren Aufenthalt muss die Miete für den kommenden Monat spätestens am 27. Tag des Vormonates im Vorhinein am Konto des Vermieters gebucht sein.
- Sämtliche Zahlungen werden ausschließlich in Euro akzeptiert.

## **Stornierung**

- Bis zum 31. Tag vor Anreise kostenlos.
- Ab dem 30.Tag vor Anreise 50%.
- Ab einer Woche vor Anreise 90%.
- Die Stornogebühren werden von der Anzahlung in Abzug gebracht.
- Anfallende Überweisungsgebühren bei Storno werden vom Mieter übernommen.

## **Ankunft und Abreise**

- Der Bezug des Apartments ist nicht vor 15:00 Uhr des Anreisetages möglich.
- Am Abreisetag bitten wir Sie die Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben
- Bei Rückgabe des Apartments ist dieses besenrein, Geschirr abgewaschen und mit geschlossenen Fenstern zu übergeben.

## **Schlüsselübergabe**

- Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Vereinbarung vor Ort.
- Bei Schlüsselrückgabe wird die Wohnung gemeinsam besichtigt und danach die Kautions bei keinerlei Beanstandung rückerstattet.
- Da es keine ständig besetzte Rezeption gibt, sind frühere oder spätere An und Abfahrtszeiten mit dem Vermieter zu vereinbaren.

## **Haftung**

- Der Vermieter haftet für die sorgfältige Reservierung und Bereitstellung des Apartments. Bei höherer Gewalt bzw. widriger Umstände hat der Vermieter das Recht, dem Mieter eine gleichwertige Unterkunft anzubieten. Falls kein gleichwertiger Ersatz angeboten werden kann, oder der Mieter mit dem Ersatzobjekt nicht einverstanden ist, besteht für beide Seiten die Möglichkeit den Vertrag zu kündigen. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung des Vermieters auf die Rückerstattung der eingezahlten Beträge. Jede weitere Haftung ist ausgeschlossen.
- Für alle vom Mieter eingebrachten Wertsachen, wird keinerlei Haftung übernommen.
- Der Mieter erklärt aus zeitweiligen Störungen ( Wasser, Strom, Heizung, Internet, Fernsehen ) keinerlei Rechtsfolgen abzuleiten, sofern diese Störungen weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurden.

- Der Gast sowie alle Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich, das Apartment sowie alle Gegenstände auf eigene Gefahr zu benutzen und alle hieraus abzuleitenden Regressansprüche freizustellen.

### **Gerichtsstand**

- Der Gerichtsstand ist in 8010 Graz, Österreich. Es gilt ausschließlich österreichisches Recht.

Der Mieter

Der Vermieter

Ort , Datum.....

Graz .....